



PwC Leasy 16 Calculator Tool

Herramienta de cálculo de arrendamientos bajo NIIF 16



La NIIF 16 establece un modelo único para la contabilización de arrendamientos, que obliga a las empresas a reconocer tanto activos por derecho de uso como pasivos por arrendamiento en sus estados financieros.

Aunque ya es aplicada por muchas entidades, su implementación continúa siendo compleja, especialmente para organizaciones que gestionan grandes volúmenes de contratos. Por ello, esta herramienta representa una solución ideal para aquellas organizaciones que buscan optimizar y transformar la administración de sus arrendamientos.



Antecedentes

La NIIF 16 está vigente desde 2019 y transformó la forma en que se reconocen y reportan los arrendamientos.

Prácticamente todos los contratos de arrendamiento se reconocen en el estado de situación financiera como un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

Esta norma ha tenido un impacto significativo en los estados financieros, indicadores clave y procesos internos.

¿Cuál es el desafío?



Cumplimiento continuo y actualización:

Las empresas deben garantizar la correcta identificación, contabilización y revelación de arrendamientos conforme a la norma, incluyendo la adaptación a cambios contractuales. Este proceso puede ser complejo y demandante debido al alto volumen de contratos que deben analizarse y registrarse oportunamente.



Gestión y monitoreo:

Seguimiento y control en tiempo real de los arrendamientos para asegurar la integridad y exactitud de la información. El manejo de grandes volúmenes aumenta el riesgo de errores, lo que exige sistemas robustos y controles adecuados que minimicen inconsistencias y omisiones.



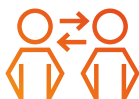
Tratamiento tributario diferenciado:

A pesar de que el tratamiento contable sigue la NIIF 16, el tratamiento tributario generalmente continúa aplicándose según las reglas antiguas, generando diferencias temporales que requieren una gestión cuidadosa y análisis constante.



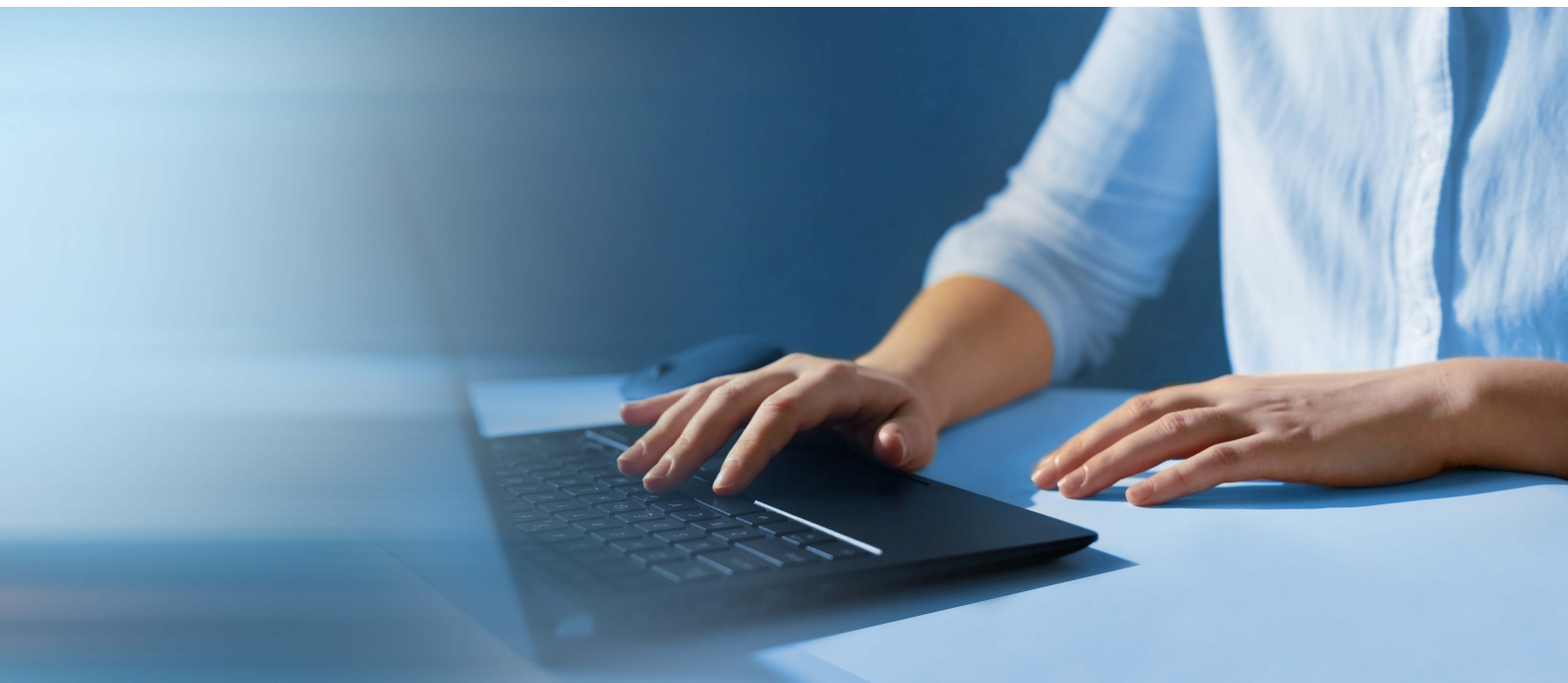
Impacto en la gestión financiera:

Interpretar y comunicar adecuadamente el impacto en indicadores financieros y reportes, para facilitar una toma de decisiones oportuna y bien informada.



Capacitación constante:

La alta rotación de personal en los equipos contable y financiero genera un desafío para mantener el conocimiento adecuado y actualizado sobre la norma y el uso de herramientas de control. Esto puede impactar la continuidad y calidad del cumplimiento normativo, aumentando el riesgo de errores o demoras en la gestión de los arrendamientos.



¿A quién impacta?

Impacto de capitalización de arrendamientos globales por industria*



Arrendatario

Aumento promedio de la deuda que genera intereses

Aumento promedio de los activos totales

Aumento promedio en el EBITDA



Todas las empresas

22%

5%

13%



Comercio minorista y comercios en general

98%

22%

41%



Servicios profesionales

42%

5%

15%



Servicios de comida

14%

3%

8%



Transporte y alacenaje

24%

7%

20%



Construcción

14%

2%

8%



Fabricación

21%

3%

14%



Servicios financieros

6%

1%

6%

¿Qué es Leasy 16 Calculator Tool?



Es una herramienta integral en la nube diseñada para automatizar la gestión contable de arrendamientos bajo la NIIF 16.

Esta herramienta simplifica procesos complejos mediante cálculos automáticos y la generación de modelos de asientos contables estándar, asegurando precisión y cumplimiento normativo. Al estar disponible en "cloud", no requiere instalación ni sistemas específicos y permite el acceso a múltiples usuarios.

Es la herramienta ideal para empresas con grandes volúmenes de arrendamientos, ayudándolas a enfrentar los desafíos y cumplir con los nuevos estándares de manera eficiente.

1. Ahorro de tiempo

Se incurre en 15 minutos aproximadamente en el cálculo de 300 contratos a través de la funcionalidad de carga masiva.

2. Reduce el riesgo de error

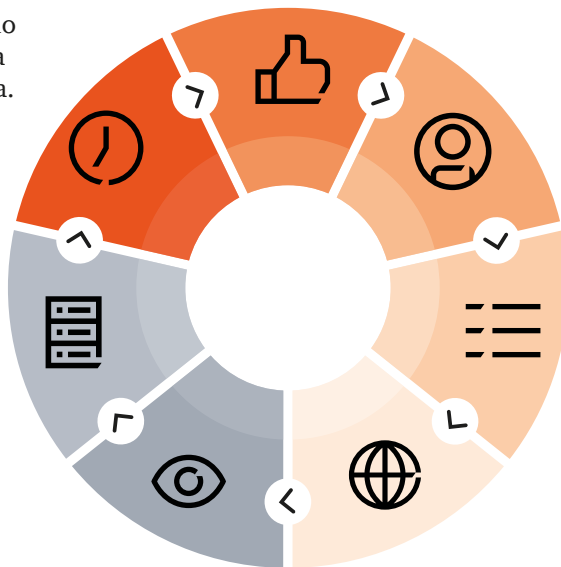
Los cálculos automatizados eliminan los errores de cálculo y la administración de los contratos reducen el error en la integridad.

3. Flexibilidad

Lease IFRS 16 Tool se ajusta a las casuísticas reales del Grupo, así como también los reportes pueden ser personalizados de acuerdo con sus necesidades.

7. Simplificación de cálculos con data o casuística compleja

Permite efectuar cálculos de contratos con rentas escalonadas o cambiantes durante el plazo del arrendamiento.



4. Permite la administración de contratos

La herramienta permite almacenar los contratos de arrendamiento, así como las adendas respectivas, esto con el fin de poder realizar verificaciones posteriores de los responsables o ante una eventual auditoría.

6. No interfiere con tu software contable

No altera la información contenida en su ERP, ya que no depende de la funcionalidad de uno u otro. Ambos son totalmente independientes, pero se complementan perfectamente.

5. Facilidad de uso

Se dispone de un manual de usuario para un entendimiento claro y dinámico.

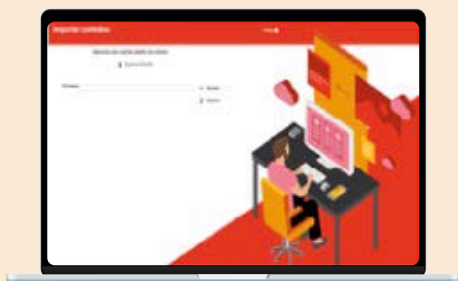
Funcionalidades de Leasy 16



Datos de entrada



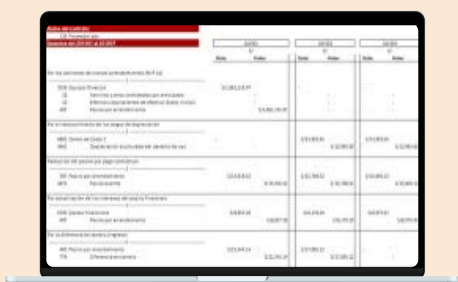
- **Registro individual** por cada contrato de arrendamiento.
- **Clasificación** por categoría de activo, moneda, centro de costo, entidad (terceros o relacionadas) y reclasificación de gastos o ingresos por arrendamiento.



- Importador masivo de contratos de arrendamiento de forma automática.



Datos de salida y reportes



- Reporte de asientos contables por contrato, por tipo de arrendamiento o de forma consolidada a la fecha requerida.
- Reporte tributario por tipo de arrendamiento o de forma consolidada de las adiciones y deducciones para la determinación del impuesto a la renta corriente (de forma mensual, trimestral, semestral o anual).



Procesamiento

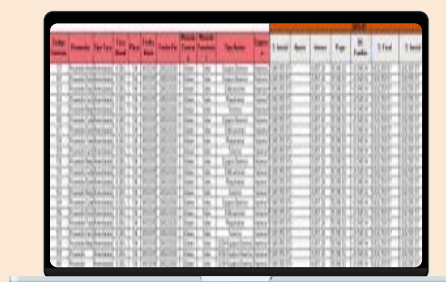


Para el arrendatario:

- Cálculos del pasivo por arrendamiento, activo por derecho de uso, gasto por depreciación, gasto financiero, diferencia en cambio, impuesto a la renta diferido, actualización del pasivo por los pagos reales, deterioro del activo por derecho de uso, baja contable y generación de asientos contables.
- En el caso de aplicar la exención de arrendamiento a corto plazo o de bajo valor: determinación del gasto por arrendamiento de forma lineal y generación de asientos contables.

Para el arrendador:

- Arrendamiento financiero (de bienes propios o en subarrendamiento): cálculos del crédito por arrendamiento, ingreso financiero, diferencia en cambio, impuesto a la renta diferido, actualización del crédito por los cobros reales, deterioro del crédito por arrendamiento, baja contable y generación de asientos contables.
- Arrendamiento operativo (de bienes propios o en subarrendamiento): determinación del ingreso de forma lineal y generación de asientos contables.



- **Reporte consolidado** del cronograma del pasivo por arrendamiento y del activo por derecho de uso.



- **Reportes de gestión** e indicadores de performance: Dynamic Dashboard a través del Power BI, los cuales pueden personalizarse a la necesidad de cada empresa.

Contactos



Daniel Oliva

Socio

daniel.oliva@pwc.com



Jessica Vallejos

Directora

jessica.vallejos@pwc.com